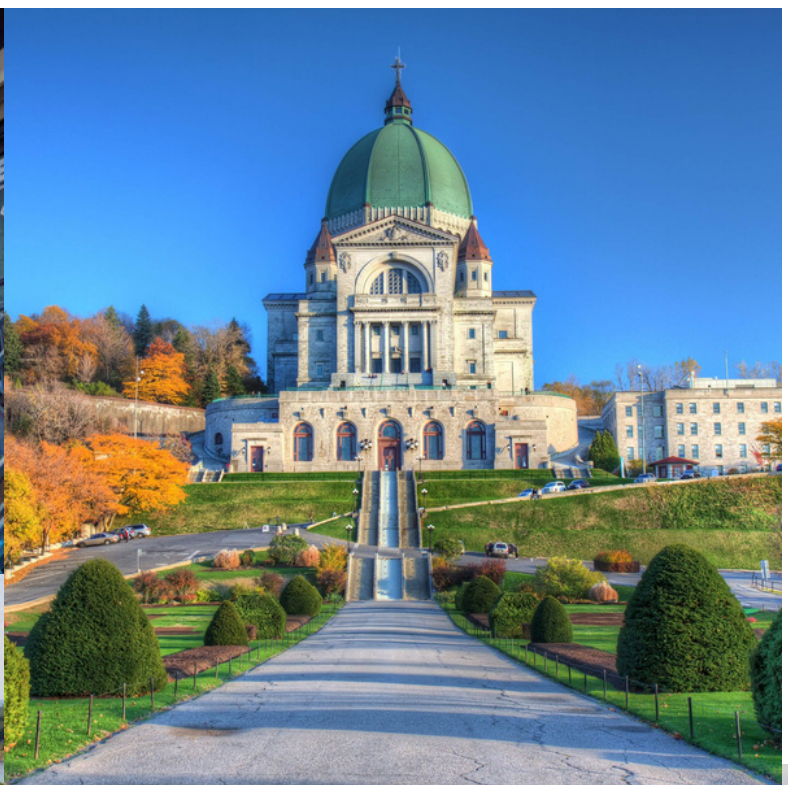




VOCABULAIRE QUÉBÉCOIS DE L'IMMOBILIER



**AU
QUÉBEC****EN
FRANCE**

Superficie	
Pied carré (pi ²)	Mètre carré (=0.092pi ²)
Nombre de pièces	
Studio, bachelor ou 1 ½	Studio ou T1
3 ½ (1 bedroom)	T2
4 ½ (2 bedrooms)	T3
Étages	
2e étage	1er étage
Rez-de-chaussée / 1er étage	Appartement situé au niveau du sol ou de la rue.
Semi/Demi-sous-sol	Logement situé au sous-sol d'un immeuble. Il possède des fenêtres et une partie significative de la hauteur se situe au-dessus du niveau du sol
Rez-de-jardin	Appartement situé dans un demi-sous-sol
Sous-sol	Le logement se situe au sous-sol dont la fenêtre est petite (environ la moitié de la taille d'une fenêtre classique)
Type de bâtiment	
Condo	Appartement détenu en copropriété
Appartement	Logement mis en location dans un immeuble appartenant à un propriétaire unique
Chalet / Cottage	Chalet
Maison unifamiliale	Propriété qui abrite un seul logement et qui possède un terrain à usage exclusif
Maison de ville ou en rangée	Maison individuelle qui appartient à une rangée continue de plus de deux maisons adjacentes, reliées entre elles par les murs latéraux mitoyens, et qui possède au moins une entrée privée donnant sur la rue
Maison jumelée	Maison individuelle attenante à une autre maison, le plus souvent par un mur mitoyen, et qui présente une uniformité de style architectural avec celle-ci
Bungalow	Maison de plain-pied (maison individuelle qui comporte un seul niveau d'habitation, situé en rez-de-chaussée)
Duplex / Triplex / Quadruplex / 5-plex	Immeuble de 2 / 3 / 4 / 5 logements
Multilogement	Immeuble de 6 logements et plus
Energie	
Électricité	Hydro
Infrastructures	
Gym	Salle de sport
Locker	Espace de rangement intérieur ou extérieur (cave)

Ameublement	
Électros	Appareils électroménagers (frigo, cuisinière électrique, lave-vaisselle, machine à laver et sèche-linge)
Laveuse / Sécheuse	Machine à laver / Sèche-linge
Semi-meublé	La location inclut les électros
Meublé	La location inclut les électros et d'autres meubles
Emprunt	
Hypothèque	Emprunt bancaire
Mise de fond	Apport
Taux hypothécaire révisable	Taux qui peut être révisé et renégocié tous les 5 ans
Enquête de crédit	Enquête effectuée à l'aide du Bureau de crédit aux diverses institutions financières et sur le crédit en général
Équité	Différence entre la valeur marchande d'un immeuble et la somme des soldes hypothécaires restants dus
Terme	Période couverte par le contrat d'hypothèque
Refinancement	Renégociation du prêt hypothécaire actuel, afin d'utiliser la valeur nette de votre propriété ou de profiter d'un taux d'intérêt moins élevé
Professionnels	
Courtier immobilier	Agent immobilier
Frais de courtage	Commission à payer au courtier immobilier (par le vendeur)
Courtier hypothécaire	Personne qui négocie les meilleures conditions d'emprunt possibles auprès des banques
Inspecteur en bâtiment	Personne qui effectue l'inspection de la propriété afin de déceler les problèmes de construction
Inspection préachat	Examen précédant l'achat d'une propriété immobilière réalisé par un inspecteur en bâtiment à la demande d'un acheteur afin d'en vérifier l'état général
Évaluateur	Professionnel certifié qui effectue l'évaluation de la valeur de la propriété
Prêteur privé	Particulier ou compagnie qui prête de l'argent à un acheteur et qui n'est pas une institution financière
Taxes	
Taxe municipale et taxe scolaire	Taxe foncière
Taxe de Bienvenue	Droit de mutation

Documents

Certificat de localisation

Rapport réalisé par un arpenteur géomètre, comportant le plan d'une propriété immobilière ainsi que l'évaluation de sa situation au regard des lois et règlements en vigueur.

Listing

Fiche descriptive d'une propriété

